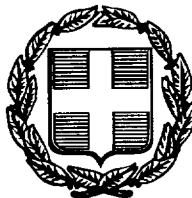




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 827**

1 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2452 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 160 στεμμάτων στη θέση «Ζαρκαδοχώρι» περιφέρειας Δήμου Αλυμυρού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κλ.π. και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 1370/30.7.97 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού με την οποία προτείνεται η κύρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις.

7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων.

8. Το με αριθμό 28352/3.9.97 απόφαση του Εθνικού Τυπογραφείου, με το οποίο μας επεστράφη η αριθμ. 2072/20.8.97 απόφασή μας αδημοσίευτη λόγω εφαρμογής από 1.9.97 του Ν. 2503/30.5.97, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που αποτεφρώθηκε την ιδιόκτητη έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 160 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση «Ζαρκαδοχώρι» περιφέρειας Δήμου Αλμυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία:

1, 2 ....22, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Γεωργικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Γεωργικές καλλιέργειες και δασική έκταση.

Βόρεια: Γεωργικές καλλιέργειες.

Νότια: Γεωργικές καλλιέργειες.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 15 Σεπτεμβρίου 1997

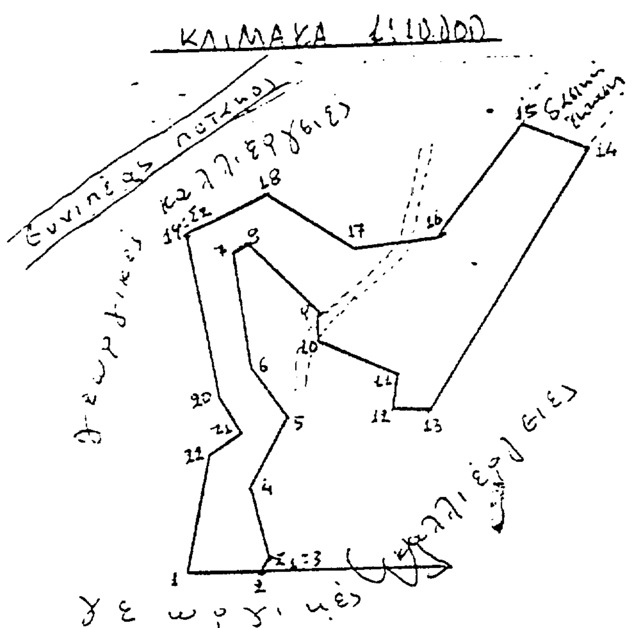
Με εντολή Γ.Γ. Περιφ. Θεσσαλίας
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

Ανήκει στην αριθμ. 3452/1997 απόφαση Δ/νσης Δασών Μαγνησ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

...κτήσης Ιδιοκτησίας... δασικής έκτασης εμβαδού 160,000 στρ. στη θέση "Λαγκαδοχώρι" Δήμου Αλμυρού.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



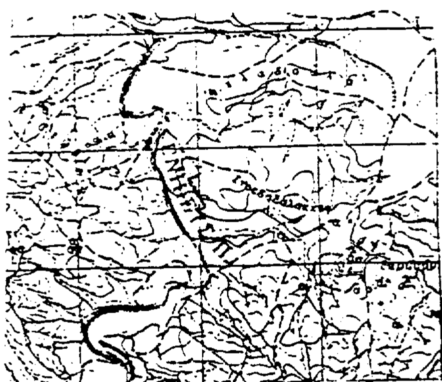
(1,2,3,......11,12,...18,19,....22,1) : Κορυφές έκτασης

$\Sigma_1 = 3$ = σταθερό σημείο

$\Sigma_2 = \Sigma_{19}$ = σταθερό σημείο

	αζιμ.	αποσ.		αζιμ.	αποσ.
1→2	0°	120μ.	12→13	0°	5
2→3, Σ1	325°	20μ.	13→14	355°	490
3→4	285°	110μ	14→15	225°	110
4→5	330°	130μ.	15→16	145°	250
5→6	260°	90μ	16→17	190°	150
6→7	250°	200μ.	17→18	235°	270
7→8	370°	20μ.	18→19, Σ2	170°	140
8→9	50°	150μ.	19→20	85°	280μ
9→10	100°	50μ.	20→21	60°	70μ
10→11	25°	140μ.	21→22	170°	50μ
11→12	135°	50μ	22→1	120°	200μ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000



□ κρίσιμη έκταση

Αλμυρός, 10-9-97
ο Συντάκτης

Παναγιώτα Κραβαρη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αλμυρός, 11-9-97
ο
Δασάρχης Αλμυρού

Σπύρος Ανδριανός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος, 15-9-97
Με Εντολή ΓΓΠΘ
ο Δ/ντής Δασών

F Σπ. ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27746/5806 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Λιοφάτι» του Δήμου Σπάτων (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του Ελληνικού Ιδρύματος Καρδιολογίας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33) , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/ 1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την 131/1996 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων.

5. Την 61/1996 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πικερμίου.

6. Το 3845/1997 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Το 75754/581/1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας Δ/νσης Προστασίας Δασών και Φυσικής Προστασίας.

8. Το 112/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Λιοφάτι» του Δήμου Σπατών (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης κτιρίων του Ελληνικού Ιδρύματος Καρδιολογίας με χρήση εργαστηρίων, γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων καρδιολογικού ερευνητικού κέντρου, όπως ο χώρος φαίνεται περιοκλειόμενο με πράσινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27746/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τοις εκατό (10%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: είκοσι εκατοστά (0.20).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: έντεκα (11,00) μέτρα.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του χώρου δέκα (10,00) μέτρα τουλάχιστον.

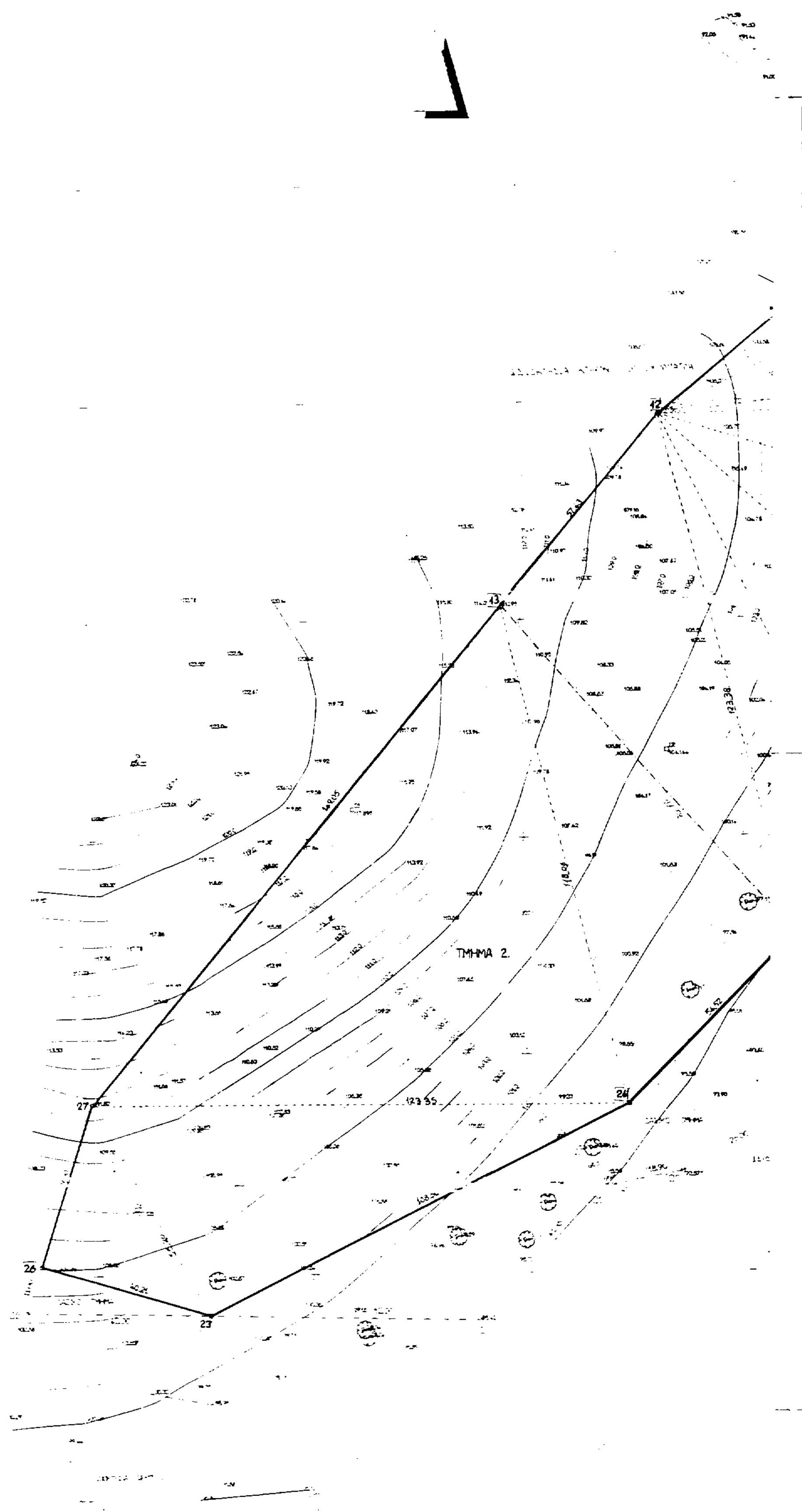
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

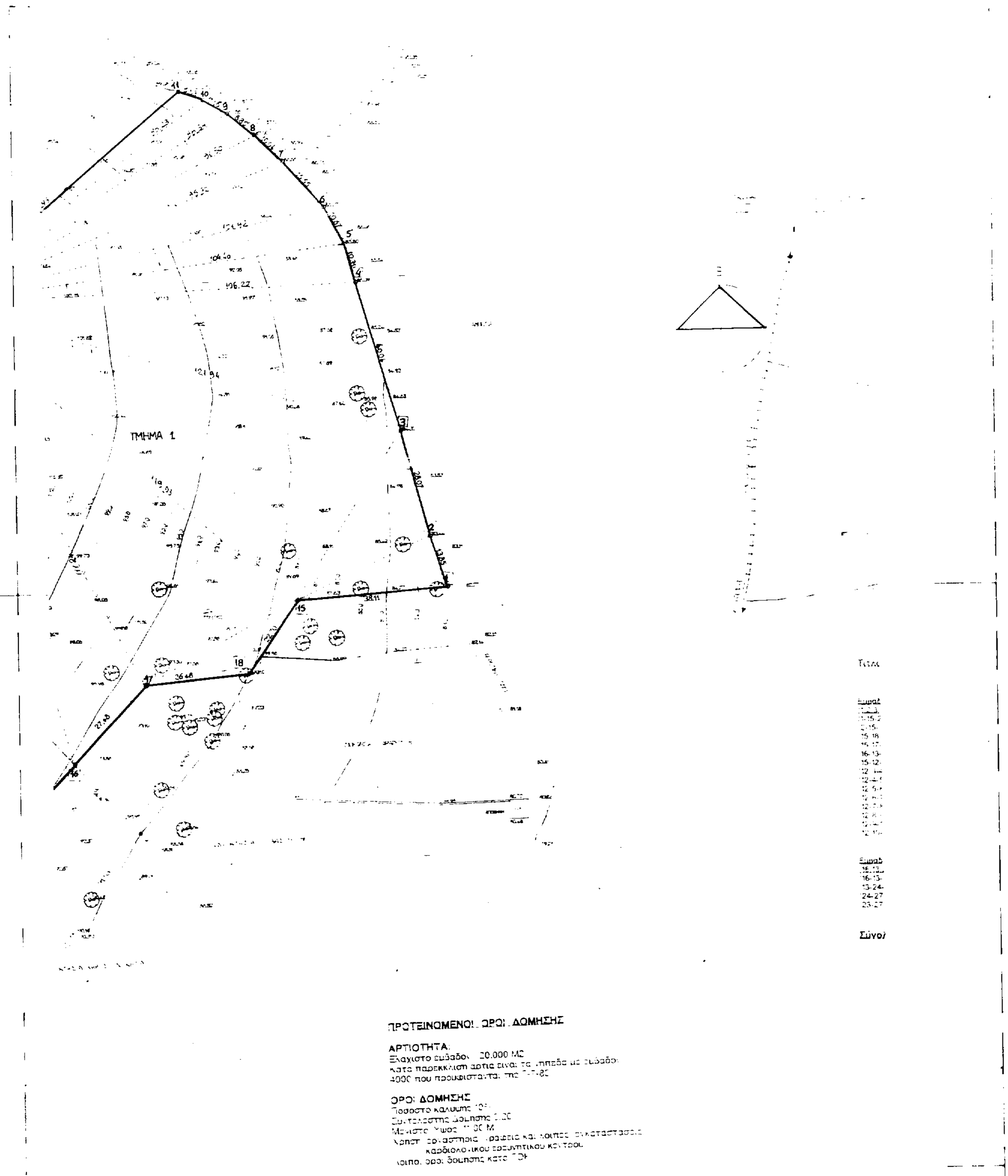
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

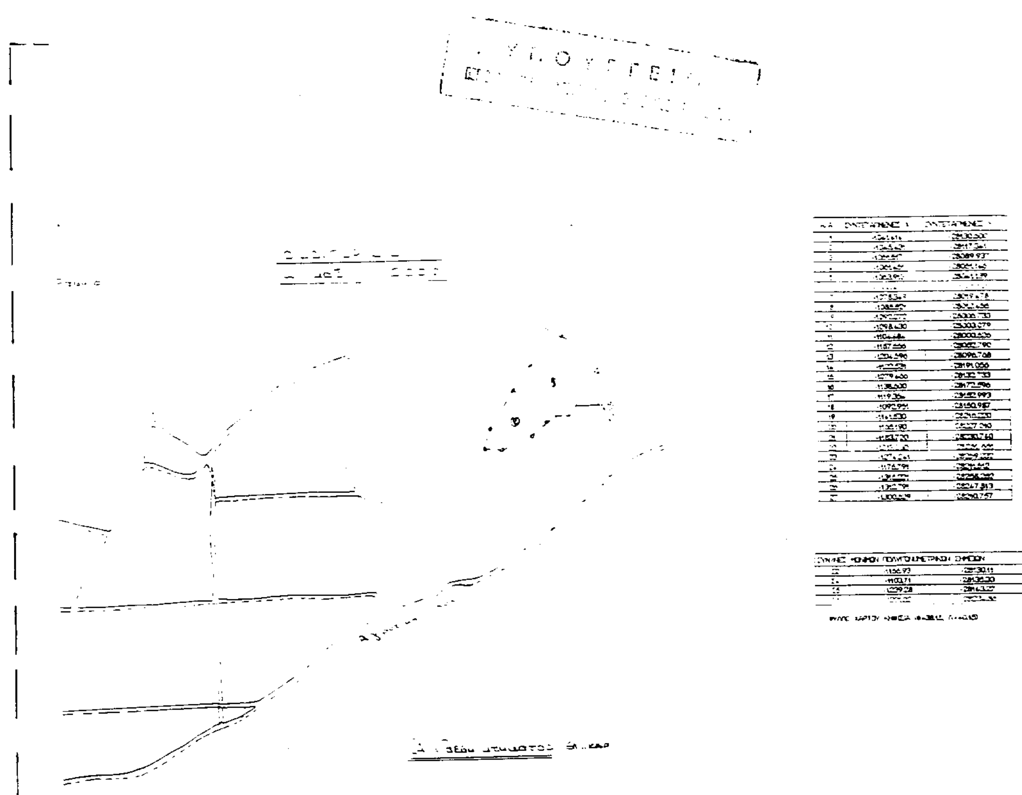
Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΤΜΗΜΑ 2.
42
43
27
26
23
24
123.55
123.38


ΤΜΗΜΑ 1
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
.000 M
που
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
καρδιολογικου
Σύνολ



κ. Τα υπ' αρίθμ. 10874/94 , 10735/94 , 11436/95 συμβόλαια συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Θ. Ιωαννίδη.

ον ιδιοκτησίας ΕΛΙΚΑΡ (ΤΜΗΜΑ 1)
4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.16.17.18.15.1)

)	256 45
)	513 10
17)	227 59
12)	1438 30
12)	2851.69
3)	3004 06
)	2067 90
)	533.71
)	526 47
)	701 32
)	433.02
)	371.22
0)	279 61
11)	235.30
	15 927.64 μ2

ον συνιδιοκτησίας ΕΛΙΚΑΡ-Τουτουζε (ΤΜΗΜΑ 2)
27.26.23.24.16)

24)	2732.54
27)	7094.54
23)	2991.78
26)	783.58
	13 602.44 μ2

ον ιδιοκτησιών 29 530.08 μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΝΤΟΛΕΑΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΑΡΔΙΟΛΟΓΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΠΙΚΕΡΜΙ - ΕΝΤΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ - ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΥΚΑΤΟΣ ... ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΡΙΑΚΗΣ ...

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	15 3 96
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	35
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Α. ΤΣΡΙΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

15.3.97

Αριθ. 27750/5810 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137), το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 6.8.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 7.8.1997 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης εταιρείας δια του εκπροσώπου της Η. Μαρασούλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 24669/6946/7.8.1997).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στην περιχή Κεραμεικού και ειδικότερα επί της Ιεράς Οδού αρ. 18-20, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Η. και Ε. Μαρασούλη Καλλιτεχνική - Ψυχαγωγική - Τουριστική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία» - Ιερά Οδός Α.Ε.», όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27750/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και οι πάσης φύσεως επεμβάσεις (μορφολογικές ή οικοδομικές) που αλλιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των επεμβάσεων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους διατηρητέων αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο.

5. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδική ρύθμιση σύμφωνα μετις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (Α' 210), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Επιτρέπεται η αναδιαρρύθμιση καθώς και η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου.

7. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως χώρος συνάθροισης κοινού - θέατρο και ως κέντρο πολιτιστικών εκδηλώσεων (κέντρο διασκέδασης - αναψυχής).

8. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

9. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

10. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει απότ ην δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΚΔ 0036

1783

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Γ 22750/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 23 Σεπτεμβρίου 1997
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ